



BUPATI PULAU MOROTAI  
PROVINSI MALUKU UTARA

PERATURAN BUPATI PULAU MOROTAI  
NOMOR 83 TAHUN 2024

TENTANG  
PETA BATAS DESA USBAR PANTAI  
KECAMATAN MOROTAI SELATAN BARAT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PULAU MOROTAI,

Menimbang : bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah administrasi Desa di Kabupaten Pulau Morotai melalui penegasan batas Desa serta untuk melaksanakan ketentuan Pasal 17 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Peta Batas Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat;

Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945);  
2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kabupaten Pulau Morotai di Provinsi Maluku Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 190, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4937);  
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa;

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan :     PERATURAN BUPATI TENTANG PETA BATAS DESA  
                          USBAR PANTAI KECAMATAN MOROTAI SELATAN  
                          BARAT.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Pulau Morotai.
2. Bupati adalah Bupati Pulau Morotai.
3. Kecamatan adalah bagian wilayah dari Daerah yang dipimpin oleh Camat.
4. Desa adalah Desa dan Desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
5. Pemerintahan Desa adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Batas Desa adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
7. Penegasan Batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
9. Titik Kartometrik selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat penanda batas yang dibuat di atas peta kerja dan dilengkapi dengan kode unik, deskripsi, dan nilai koordinat.
10. Lintang Utara yang selanjutnya disingkat LU adalah garis khayal yang digunakan untuk menentukan lokasi di belahan bumi bagian Utara terhadap garis khatulistiwa.

11. Bujur Timur yang selanjutnya disingkat BT adalah garis khayal di belahan bumi bagian Timur yang menghubungkan titik Kutub Utara dengan titik Kutub Selatan bumi.
12. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.

## BAB II RUANG LINGKUP

### Pasal 2

Ruang lingkup Peraturan Bupati ini meliputi:

- a. batas wilayah;
- b. titik koordinat; dan
- c. peta batas Desa.

## BAB III BATAS WILAYAH

### Pasal 3

Luas Wilayah administrasi Desa Usbar Pantai (82.07.02.2017) Kecamatan Morotai Selatan Barat  $\pm 1,54 \text{ km}^2$  (lebih kurang satu koma lima puluh empat kilo meter persegi).

### Pasal 4

- (1) Secara geografis Desa Tutuhu Kecamatan Morotai Selatan Barat Kabupaten Pulau Morotai terletak di koordinat  $2^{\circ} 11' 19,250''$  Lintang Utara dan  $128^{\circ} 15' 17,407''$  Bujur Timur.
- (2) Batas wilayah administrasi Pemerintahan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Utara, sebagai berikut:
  - a. sebelah Utara berbatas dengan Desa Tiley Kecamatan Morotai Selatan Barat;
  - b. sebelah Timur berbatas dengan Desa Cucumare Kecamatan Morotai Selatan Barat;
  - c. sebelah Selatan berbatas dengan Desa Cucumare Kecamatan Morotai Selatan Barat; dan
  - d. sebelah Barat berbatas dengan Laut Halmahera.

## Pasal 5

Batas Wilayah Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat adalah sebagai berikut:

- a. batas Desa Usbar Pantai dengan Ngele-Ngele Kecil Kecamatan Morotai Selatan Barat:
  1. Dimulai dari TK 82.07.02.2003-02.2004-02.2012-000 dengan koordinat 2° 11' 27.615" LU dan 128° 15' 49.216" BT yang merupakan simpul batas antara Desa Ngele-Ngele Kecil dan Desa Cucumare dengan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat;
  2. lalu dilanjutkan mengarah ke utara melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2003-02.2017-001 dengan koordinat 2° 7' 38.077" LU dan 128° 34' 6.085" BT yang terletak pada Jalan Nasional;
  3. lalu dilanjutkan mengarah ke barat laut melewati perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2003-02.2017-002 dengan koordinat 2° 8' 9.157" LU dan 128° 33' 36.850" BT yang terletak pada Jalan Tani;
  4. lalu dilanjutkan mengarah ke barat laut menyusuri Jalan Tani sampai pada TK 82.07.02.2003-02.2017-003 dengan koordinat 2° 8' 43.913" LU dan 128° 33' 16.944" BT yang terletak pada Hutan Lindung;
  5. lalu dilanjutkan mengarah ke barat melewati hutan lindung sampai pada TK 82.07.02.2003-02.2017-004 dengan koordinat 2° 8' 40.111" LU dan 128° 33' 5.288" BT yang terletak pada Hutan Lindung;
  6. lalu dilanjutkan mengarah ke utara melewati Hutan Lindung sampai pada TK 82.07.02.2003-02.2017-005 dengan koordinat 2° 9' 51.371" LU dan 128° 32' 44.773" BT yang terletak pada Hutan Lindung;
  7. lalu dilanjutkan mengarah ke barat laut melewati Hutan Lindung sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2003-02.2012-000 dengan koordinat 2° 11' 36.845" LU dan 128° 15' 49.168" BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Ngele-Ngele Kecil dan Desa Tiley dengan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat.

- b. batas Desa Usbar Pantai dengan Desa Cucumare Kecamatan Morotai Selatan Barat:
1. Dimulai dari TK 82.07.02.2004-02.2012-000 dengan koordinat  $2^{\circ} 10' 46.806''$  LU dan  $128^{\circ} 14' 57.192''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Cucumare dengan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat;
  2. lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut menyusuri Sungai sampai pada TK 82.07.02.2004-02.2017-001 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 18.905''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 27.793''$  BT yang terletak pada Sungai;
  3. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Hutan Mangrove sampai pada TK 82.07.02.2004-02.2017-002 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 19.121''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 31.352''$  BT yang terletak pada Hutan Mangrove;
  4. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2004-02.2017-003 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 19.969''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 45.338''$  BT yang terletak pada Perkebunan;
  5. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Sawah sampai pada TK 82.07.02.2004-02.2017-004 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 20.744''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 49.237''$  BT yang terletak pada Sawah;
  6. lalu dilanjutkan mengarah ke utara melewati Sawah sampai pada TK 82.07.02.2004-02.2017-005 dengan koordinat  $2^{\circ} 9' 51.371''$  LU dan  $128^{\circ} 32' 44.773''$  BT yang terletak pada Hutan Lindung;
  7. lalu dilanjutkan mengarah ke barat laut melewati Hutan Lindung sampai pada TK 82.07.02.2003-02.2004-02.2012-000 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 27.615''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 49.216''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Ngele-Ngele Kecil dan Desa Cucumare dengan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat.
- c. batas Desa Usbar Pantai dengan Desa Tiley Kecamatan Morotai Selatan Barat:
1. Dimulai dari TK 82.07.02.2002-02.2012-000 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 44.222''$  LU dan  $128^{\circ} 14' 52.928''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Tiley dengan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat;
  2. lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut melewati Hutan Mangrove sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-001 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 45.809''$  LU dan  $128^{\circ} 14' 56.036''$  BT yang terletak pada Hutan Mangrove;

3. lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-002 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 47.921''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 0.173''$  BT yang terletak pada Perkebunan;
4. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Lingkungan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-003 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 47.922''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 1.501''$  BT yang terletak pada Jalan Lingkungan;
5. lalu dilanjutkan mengarah ke selatan melewati Lingkungan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-004 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 44.767''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 1.661''$  BT yang terletak pada Jalan Lingkungan;
6. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Lingkungan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-005 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 44.757''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 3.090''$  BT yang terletak pada Jalan Lingkungan;
7. lalu dilanjutkan mengarah ke utara melewati Tepi Lapangan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-006 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 45.829''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 5.470''$  BT yang terletak pada Lapangan;
8. lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut melewati Lapangan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-007 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 45.154''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 3.048''$  BT yang terletak pada Tepi Lapangan;
9. lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-008 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 46.135''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 6.565''$  BT yang terletak pada Perkebunan;
10. lalu dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-009 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 31.015''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 10.812''$  BT yang terletak pada Perkebunan;
11. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-010 dengan koordinat  $2^{\circ} 11' 30.301''$  LU dan  $128^{\circ} 15' 16.559''$  BT yang terletak pada Perkebunan;

12. lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2017-011 dengan koordinat 2° 11' 37.501" LU dan 128° 15' 26.534" BT yang terletak pada Perkebunan;
13. lalu dilanjutkan mengarah ke timur melewati Perkebunan sampai pada TK 82.07.02.2002-02.2003-02.2012-000 dengan koordinat 2° 11' 36.845" LU dan 128° 15' 49.168" BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Ngele-Ngele Kecil dan Desa Tiley dengan Desa Usbar Pantai Kecamatan Morotai Selatan Barat.

#### BAB IV PETA BATAS DESA

##### Pasal 6

- (1) Penegasan batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 dan Pasal 5 yang dituangkan dalam bentuk daftar titik koordinat sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dalam Peraturan Bupati ini.
- (2) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 dan Pasal 5 bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama dusun, Desa, dan/atau Kecamatan.

##### Pasal 7

Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 dan Pasal 5 merupakan penentuan batas wilayah Desa secara administrasi sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan dan batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat, dan hak adat serta hak-hak lainnya pada masyarakat.

##### Pasal 8

Peta Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 dan Pasal 5 tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dalam Peraturan Bupati ini.

BAB V  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 9

Pemerintahan Daerah dan Pemerintahan Desa melakukan penyesuaian administrasi kependudukan dan hal-hal lain yang terkait didalam wilayah batas Desa yang sudah dipetakan paling lambat 1 (satu) tahun sejak Peraturan Bupati ini diundangkan.

Pasal 10

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan menempatkannya dalam Berita Daerah Kabupaten Pulau Morotai.

Ditetapkan di Morotai Selatan  
pada tanggal 26 Agustus 2024

Pj. BUPATI PULAU MOROTAI,

ttd

BURNAWAN

Diundangkan di Morotai Selatan  
pada tanggal 26 Agustus 2024

SEKRETARIS DAERAH,

ttd

MUHAMMAD UMAR

BERITA DAERAH KABUPATEN PULAU MOROTAI TAHUN 2024 NOMOR 83





LAMPIRAN I  
PERATURAN BUPATI PULAU MOROTAI  
NOMOR 83 TAHUN 2024  
TENTANG  
PETA BATAS DESA USBAR PANTAI  
KECAMATAN MOROTAI SELATAN BARAT

DAFTAR TITIK KARTOMETRIK  
BATAS DESA USBAR PANTAI

A. Batas Desa Usbar Pantai dengan Ngele-Ngele Kecil Kecamatan Morotai Selatan Barat:

| KODE DESA     | NAMA DESA    | NAMA TITIK KARTOMETRIK               | KOORDINAT GEOGRAFIS |                     | KOORDINAT UTM ZONA 52N |           |
|---------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|
|               |              |                                      | LINTANG UTARA       | BUJUR TIMUR         | X_BT                   | Y_LU      |
|               |              |                                      | 4                   | 5                   | 6                      | 7         |
| 82.07.02.2017 | USBAR PANTAI | TK 82.07.02.2003-02.2004-02.2012-000 | 2° 11' 27.615" LU   | 128° 15' 49.216" BT | 418122,26              | 242193,09 |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2003-02.2012-000 | 2° 11' 36.845" LU   | 128° 15' 49.168" BT | 418120,93              | 242476,50 |

B. Batas Desa Usbar Pantai dengan Cucumare Kecamatan Morotai Selatan Barat:

| KODE DESA     | NAMA DESA    | NAMA TITIK KARTOMETRIK       | KOORDINAT GEOGRAFIS |                     | KOORDINAT UTM ZONA 52N |           |
|---------------|--------------|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|
|               |              |                              | LINTANG UTARA       | BUJUR TIMUR         | X_BT                   | Y_LU      |
|               |              |                              | 4                   | 5                   | 6                      | 7         |
| 82.07.02.2017 | USBAR PANTAI | TK 82.07.02.2004-02.2012-000 | 2° 10' 46.806" LU   | 128° 14' 57.192" BT | 416514,63              | 240940,80 |
|               |              | TK 82.07.02.2004-02.2012-001 | 2° 11' 18.905" LU   | 128° 15' 27.793" BT | 417460,39              | 241925,98 |
|               |              | TK 82.07.02.2004-02.2012-002 | 2° 11' 19.121" LU   | 128° 15' 31.352" BT | 417570,32              | 241932,55 |
|               |              | TK 82.07.02.2004-02.2012-003 | 2° 11' 19.969" LU   | 128° 15' 45.338" BT | 418002,35              | 241958,36 |
|               |              | TK 82.07.02.2004-02.2012-004 | 2° 11' 20.744" LU   | 128° 15' 49.237" BT | 418122,82              | 241982,10 |
|               |              | TK 82.07.02.2004-02.2012-000 | 2° 10' 46.806" LU   | 128° 14' 57.192" BT | 416514,63              | 240940,80 |

DAFTAR TITIK KARTOMETRIK  
BATAS DESA USBAR PANTAI

C. Batas Desa Usbar Pantai dengan Tiley Kecamatan Morotai Selatan Barat:

| KODE DESA     | NAMA DESA    | NAMA TITIK KARTOMETRIK       | KOORDINAT GEOGRAFIS |                     |           | KOORDINAT UTM ZONA 52N |  |
|---------------|--------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-----------|------------------------|--|
|               |              |                              | LINTANG UTARA       | BUJUR TIMUR         | X_BT      | Y_LU                   |  |
|               |              |                              | 4                   | 5                   |           |                        |  |
| 1             | 2            | 3                            |                     |                     | 6         | 7                      |  |
| 82.07.02.2017 | USBAR PANTAI | TK 82.07.02.2002-02.2012-000 | 2° 11' 44.222" LU   | 128° 14' 52.928" BT | 416383,80 | 242703,89              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-001 | 2° 11' 45.809" LU   | 128° 14' 56.036" BT | 416479,82 | 242752,56              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-002 | 2° 11' 47.921" LU   | 128° 15' 0.173" BT  | 416607,65 | 242817,35              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-003 | 2° 11' 47.922" LU   | 128° 15' 1.501" BT  | 416648,66 | 242817,35              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-004 | 2° 11' 44.767" LU   | 128° 15' 1.661" BT  | 416653,56 | 242720,48              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-005 | 2° 11' 44.757" LU   | 128° 15' 3.090" BT  | 416697,69 | 242720,15              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-006 | 2° 11' 45.829" LU   | 128° 15' 5.470" BT  | 416771,23 | 242753,05              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-007 | 2° 11' 45.154" LU   | 128° 15' 3.048" BT  | 416696,43 | 242732,34              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-008 | 2° 11' 46.135" LU   | 128° 15' 6.565" BT  | 416805,06 | 242762,41              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-009 | 2° 11' 31.015" LU   | 128° 15' 10.812" BT | 416936,03 | 242298,07              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-010 | 2° 11' 30.301" LU   | 128° 15' 16.559" BT | 417113,53 | 242276,06              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2017-011 | 2° 11' 37.501" LU   | 128° 15' 26.534" BT | 417421,77 | 242496,99              |  |
|               |              | TK 82.07.02.2002-02.2012-000 | 2° 11' 36.845" LU   | 128° 15' 49.168" BT | 418120,93 | 242476,50              |  |

Pj. BUPATI PULAU MOROTAI,

ttd

BURNAWAN





LAMPIRAN II  
PERATURAN BUPATI PULAU MOROTAI  
NOMOR 83 TAHUN 2024  
TENTANG  
PETA BATAS DESA USBAR PANTAI  
KECAMATAN MOROTAI SELATAN BARAT



Pj. BUPATI PULAU MOROTAI,

ttd

BURNAWAN

